

BAU SUMMIT · 25.06.2026 · 15:00 UHR

KI im Bauwesen. Nutzung im *Alltag*.

Mit Copilot auf der Baustelle — Praxis, Prompts, Plan.

Ein Leitfaden für KI-Nutzung im Bau — funktioniert auch zum Nachlesen.

KI BAUT DIE ZUKUNFT. BAU MIT.



CAN ERMAN

Bau mit KI · [linkedin.com/in/canerman-ai](https://www.linkedin.com/in/canerman-ai)

Ich bin *Can*.



Tagsüber Baucontainer. Abends KI & Use Cases.

Was ich hier teile, habe ich am Tag davor selbst getestet.

BAULEITER

7+ Jahre

Planung, Projektleitung, Bauleitung — vom Reihenhaus bis zum GU-Projekt.

KI-BERATER

Praxis

Architekturbüros, Bauträger,
Generalunternehmer — Einführung im
Alltag.

LINKEDIN

~200k

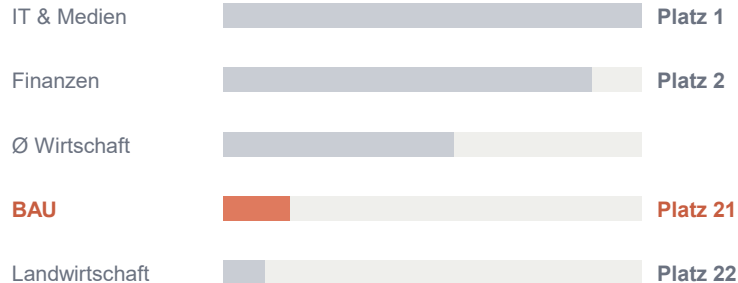
Impressions pro Woche. Die Branche liest
und diskutiert.

Spät dran. *Beste Ausgangslage.*

Die Baubranche digitalisiert Jahre später als andere — genau darin liegt jetzt die Chance.

DIGITALISIERUNG NACH BRANCHEN

MGI Industry Digitization Index (McKinsey), 22 Branchen



PRODUKTIVITÄT, LETZTE 20 JAHRE

Jährliches Wachstum (McKinsey, Reinventing Construction)

+2,8 %

Weltwirtschaft

+1,0 %

Bauwirtschaft — fast 3× langsamer

Meine These für die nächsten 45 Minuten: *KI-Adaption ist keine Tool-Frage. Sie ist eine Gewohnheitsfrage — und Gewohnheiten kann jeder trainieren.*

45 Minuten. *Fünf Stationen.*

01

REALITY CHECK

Wo wir herkommen

Ein Vormittag, den ihr kennt. Und wie es vor November 2022 aussah.

02

MEIN WEG

Vom Tab zum Alltag

Von den ersten ChatGPT-Tests zu Copilot im Tenant. Klein und täglich.

03

PRAXIS

Copilot konkret

Mein Alltag, meine Kunden — und drei Prompts, die ihr direkt mitnehmt.

04

EHRlichkeit

Fehler & Risiken

Vier Fehler, die ich gemacht habe. Vier Risiken, die niemand gern bespricht.

05

FÜR EUCH

Ergebnisse & Roadmap

Was es bringt — und eure fünf Schritte für den nächsten Arbeitstag.

Ein Vormittag. *Den ihr kennt.*

- **08:15** Postfach: 47 ungelesene Mails.
- **08:18** Polier ruft an. Mängelfoto vom Rohbau.
- **08:22** Bauherr fragt zum dritten Mal nach dem Estrich.
- **08:25** Architekt eskaliert die Fassade.
- **08:30** 180 Seiten LV — Jour-Fixe in 30 Minuten.
- **08:35** Drei Bieter-Excels. Kaputte Formeln.

Das ist nicht Theorie.
Das ist Dienstag.

Und genau in diesen Alltag platzte Ende 2022 ein Tool, das alles verändert hat.

Vorher? *Papier. Excel. Manuell.*

Bis November 2022 lief bei mir alles so:

01

Mängellisten

Klemmbrett auf der Baustelle. Abends im Büro abgetippt.

02

Excel-Tabellen

12 Tabs. Verbundene Zellen. Niemand verstand die Formeln.

03

Protokolle & LVs

Markiert auf Papier. Suchfunktion: STRG+F im Kopf.



30. November 2022. ChatGPT geht live.

Ich war einer der ersten, die es am Bau ausprobiert haben. Nicht weil ich musste — weil ich neugierig war.

Seit Tag 1 dabei. *Tool für Tool.*

Jede Iteration in den Alltag eingebaut. Nicht abgewartet.



Die Lektion: *Nicht auf die perfekte Tool-Wahl warten. Einsteigen. Jede Iteration nutzen.*

Klein. *Täglich*. Wie ein Muskel.

Mein Rezept war kein Big Bang. Es war Wiederholung.

01

Eine Frage pro Tag

Mail-Entwurf. Protokoll-Resümee.
Klausel-Check. Niemals leer aus dem
Chat.

02

Erst ChatGPT, dann mehr

Mit jedem neuen Tool ein neuer Use
Case. Nicht alles auf einmal ersetzen.

03

Sonntag = Sandbox

Eine ungestörte Stunde pro Woche.
Alter Vertrag, neue Frage. Hoher
Lerneffekt.

Aus den Mini-Tests wurde der Workflow von heute. **Ein Use Case. Zwei Wochen. Dann der nächste.**

Big Bang vs. *Muskel*.

Dasselbe Muster in jeder Firma, die ich begleite. Zwei Wege, ein Unterschied.

✗ WEG 01 · DER BIG BANG

Lizenzen für alle. Eine Kick-off-Schulung. Große Erwartungen. Nach sechs Wochen nutzt es niemand mehr.

WARUM ER SCHEITERT

Werkzeug ohne Workflow. Niemand hat Zeit, sich umzustellen — also gewinnt die alte Gewohnheit. Immer.

✓ WEG 02 · DER MUSKEL

Ein Use Case. Drei Champions. Acht Wochen üben. Dann der nächste. Die Nutzung wächst von allein.

WARUM ER GEWINNT

Jede Woche ein kleiner Erfolg. Und Erfolge sprechen sich auf der Baustelle schneller herum als jede Schulung.

Adaption ist Training. *Kein Rollout.*

Copilot in *meinem* Alltag.

Ein normaler Dienstag, 08:00 bis 16:30 — Copilot sitzt in jedem Programm.

- **08:00** Mail-Triage: 47 Mails → 5-Zeilen-Übersicht in 20 Sekunden.
- **09:00** Jour-Fixe live mit Copilot. Protokoll vor Meeting-Ende fertig.
- **10:30** Bedenkenanmeldung nach § 4 Abs. 3 VOB/B in 5 Minuten.
- **13:00** Baustellengang: Sprachnotiz → Bautagebuch, automatisch.
- **15:00** Preisspiegel über 3 Bieter: 4 Stunden Arbeit → 35 Minuten.
- **16:30** Mail-Wrap: Antworten liegen als Entwurf bereit.

OUTLOOK

TEAMS

WORD

ONENOTE

EXCEL

OUTLOOK

Der Unterschied zu 2022: kein eigener KI-Tab mehr. Die KI kommt zu meiner Arbeit — nicht umgekehrt.

Ein Mangel. *Zwei Welten.*

Derselbe Putzriss im 2. OG — einmal 2021 bearbeitet, einmal heute.

SCHRITT	FRÜHER	HEUTE
Entdecken	<i>Foto, Klemmbrett, Zettel</i>	→ Sprachnotiz direkt am Gewerk
Dokumentieren	<i>abends im Büro abgetippt</i>	→ Copilot schreibt live mit
Mängelschreiben	<i>45 Min, Montag im Büro</i>	→ 5 Min, noch vor Ort
Nachverfolgen	<i>Excel-Liste, Version 7</i>	→ eine Liste, ein Status
Abnahme	<i>Suche nach Belegen</i>	→ Verlauf liegt lückenlos vor

Drei Tage Papierkrieg werden zu zwei Stunden. **Der Mangel ist derselbe. Der Weg nicht.**

Copilot bei *meinen Kunden*.

Was bei mir funktioniert, multipliziere ich in der Beratung. Drei typische Setups.

ARCHITEKT	BAUTRÄGER	GU
<p>8-Personen-Büro</p> <p>PROBLEM</p> <p>Protokolle blieben 5 Tage liegen.</p> <p>HEBEL</p> <p>Teams-Copilot + SharePoint-Struktur. Protokolle automatisch am Meeting-Ende.</p>	<p>Mittelstand, 30 Bauleiter</p> <p>PROBLEM</p> <p>Jeder erfand sein eigenes Bedenken-Format.</p> <p>HEBEL</p> <p>Master-Prompts in Word-Vorlagen. Einheitlich, juristisch sauber.</p>	<p>Generalunternehmer</p> <p>PROBLEM</p> <p>Mängelschreiben: 6 h pro Bauleiter pro Woche.</p> <p>HEBEL</p> <p>Eigener Copilot-Agent mit VOB-Wissen + Firmenvorlagen.</p>

Der Schlüssel ist nie das Tool. **Es ist die Integration in den bestehenden Workflow.**

Zwei Prompts. *Großer Hebel.*

Zum Mitnehmen — einfach geschrieben, heute umsetzbar, sparen jede Woche Stunden.

PROMPT 01 · OUTLOOK

”

Fasse meine ungelesenen Mails von heute zusammen, sortiert nach Dringlichkeit. Markiere alle Fristen.

DER HEBEL

90 Minuten Postfach werden zu 20 Sekunden Übersicht. Du weißt sofort, welche drei Mails JETZT raus müssen.

PROMPT 02 · WORD

”

Schreibe eine Bedenkenanmeldung nach § 4 Abs. 3 VOB/B. Sachverhalt: [X]. Sachlich, knapp, keine Floskeln.

DER HEBEL

45 Minuten Schreibarbeit werden zu 5 Minuten. Juristisch sauber. Direkt versandfertig. Akte-tauglich.

Keine Magie. Nur klare Aufträge an einen sehr schnellen Praktikanten.

Ein Prompt. *Jeden Morgen.*

Seit Januar 2026 führt Copilot Prompts automatisch aus — bis zu 10 geplante Prompts pro Person.

PROMPT 03 · GEPLANT, WERKTAGS 06:45

Fasse alle Mails und Teams-Nachrichten seit gestern 17 Uhr zusammen. Sortiere nach Projekt. Markiere Fristen und offene Fragen.

DER HEBEL Die Tagesübersicht wartet auf euch, bevor ihr den Container aufschließt. Null Klicks, jeden Morgen.

SO RICHTET IHR ES EIN

- 1 Prompt im Copilot-Chat schreiben (Teams, Outlook oder M365-Chat).
- 2 „Prompt planen“ wählen — Uhrzeit und Wiederholung festlegen.
- 3 Fertig. Die Antwort liegt jeden Morgen im Chat-Verlauf.

WICHTIG Braucht die M365-Copilot-Lizenz.

Der erste Schritt: *von KI-Nutzung zu KI-Automatisierung.*

Vier Bausteine. *Jeder Prompt.*

Das Muster hinter allen drei Prompts. Einmal verstanden, überall anwendbar.



= ein Prompt, der **beim ersten Versuch sitzt.**

Vier Fehler. *Meine.*

Damit ihr sie nicht wiederholen müsst.

01

Copilot wie ChatGPT genutzt.

FEHLER

Copilot ist kein Brainstorming-Partner, sondern ein Workflow-Tool.

02

Mit Chaos-SharePoint gestartet.

FEHLER

Garbage in, garbage out. Erst 1,5 Tage Struktur schaffen, dann wird Copilot wertvoll.

03

Roll-out nach drei Wochen.

FEHLER

Zu früh. Erst 3 Champions, 8 Wochen Übung — sonst hast du 25 frustrierte Bauleiter.

04

Über Fehler geschwiegen.

FEHLER

Copilot halluziniert. Wer das verschweigt, erzeugt blindes Vertrauen im Team.

Die Schattenseite.

Wer die Chancen nutzen will, muss die Risiken kennen — und benennen.



Halluzination in §-Verweisen.

Erfundene VOB-Paragrafen, falsche DIN-Zitate — selbstbewusst falsch. Immer gegenprüfen.



DSGVO bei Bauherrendaten.

Verträge im privaten ChatGPT-Tab = meldepflichtiger Vorfall. Nur im Firmen-Tenant arbeiten.



Junioren ohne Übungsplatz.

Wer nie händisch einen Preisspiegel verglich, erkennt keine Trickerei. Ausbildung neu denken.



Kosten & Vendor-Lock-in.

22 € × 100 Nutzer × 36 Monate ≈ 80.000 €. Plus Abhängigkeit. Bewusst entscheiden.

Mein Schutz: Verantwortung bleibt bei mir. **KI ist ein Praktikant. Kein Anwalt.**

Vorher. *Nachher.*

Meine häufigsten Aufgaben — gemessen, nicht geschätzt.

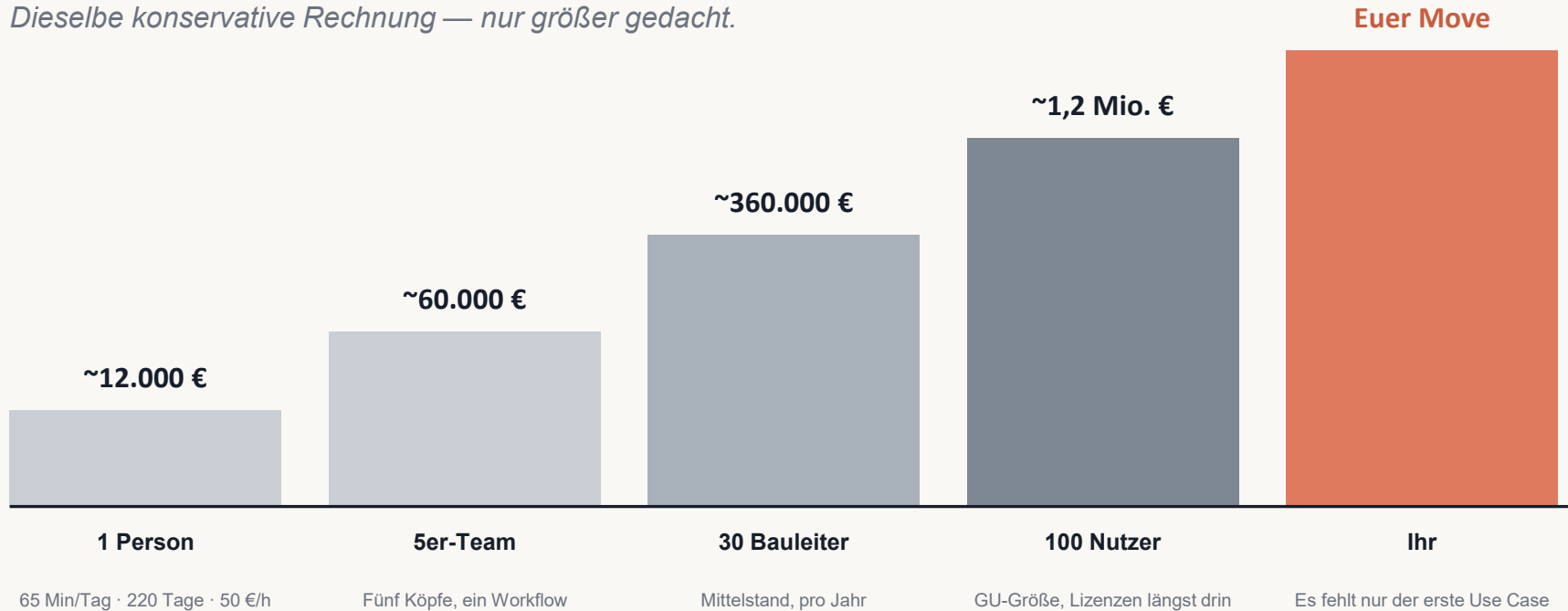


Jour-Fixe-Protokoll: Donnerstag → vor dem Mittag. **Bautagebuch:** abends, müde → live auf der Baustelle.

Hochrechnung: 65 Min/Tag × 220 Arbeitstage × 50 €/h = **~12.000 € pro Person, pro Jahr.**

Aus 65 Minuten *wird eine Branche.*

Dieselbe konservative Rechnung — nur größer gedacht.



Die Lektion: *Niemand muss die Branche digitalisieren. 65 Minuten am Tag reichen.*

Fünf Schritte. *Ab morgen.*

Euer Einstieg — beginnt am nächsten Arbeitstag, nicht im nächsten Quartal.

- | | | | |
|----|---------------|-------------------------|---|
| 01 | MORGEN | IT-Status klären | M365-Plan prüfen. Copilot ist oft schon drin — oder ~22 €/Nutzer/Monat. |
| 02 | NÄCHSTE WOCHE | EIN Use Case | Nicht zwei. Nicht drei. Einer. Vorschlag: die Outlook-Mail-Triage. |
| 03 | IN 14 TAGEN | Sonntag-Sandbox | Eine Stunde. Alter Vertrag, konkrete Frage. So fängt jeder Lerneffekt an. |
| 04 | IN 30 TAGEN | Drei Champions wählen | Nicht die ältesten, nicht die jüngsten — die schmerzfreisten. |
| 05 | IN 60 TAGEN | Junioren als Validierer | Nicht im Tool ausbilden, sondern im Erkennen, wenn die Maschine lügt. |

ZUM MITNEHMEN

Ehrlichkeit schlägt *Perfektion*. Immer.

Probieren, Fehler machen, verbessern, optimieren.

DIE FRAGE FÜR EUCH

Welcher der drei Prompts kommt morgen in EUER Outlook?



CAN ERMAN · BAU MIT KI

[linkedin.com/in/canerman-ai](https://www.linkedin.com/in/canerman-ai)